

ZÁSADY ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

I.

Úvodní informace

Stavební bytové družstvo "Mír" Teplice, IČ: 000 35 351, se sídlem Teplice, Gagarinova 1558, 415 01 Teplice 1, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. DrXXVI 297 (dále jako „**Družstvo**“) tímto jako správce osobních údajů informuje o zásadách zpracování osobních údajů, tj. účelu, rozsahu, době a právním titulu zpracování osobních údajů subjektu údajů, včetně přístupu k nim a rozsahu práv subjektu údajů souvisejících se zpracováním osobních údajů Družstvem.

Družstvo zpracovává osobní údaje v souladu s platnými právními předpisy, tj. se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů (dále jen „**Zákon**“) a s účinností ode dne 25. května 2018 také NAŘÍZENÍM EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/67 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (Obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „**Nařízení**“).

II.

Účel, rozsah a doba zpracování osobních údajů

Družstvo zpracovává osobní údaje pouze v rozsahu nutném pro naplnění stanoveného účelu a pouze po dobu nutnou pro jeho dosažení, nejdéle však po dobu stanovenou příslušnými právními předpisy a v souladu s nimi.

Základní účely zpracování osobních údajů Družstvem jsou:

- plnění evidenční povinnosti;
- vedení personální a mzdové evidence;
- ochrana majetkových práv;
- splnění závazku;
- správa domu a pozemku.

Družstvo zpracovává osobní údaje a zvláštní kategorie osobních údajů v následujícím rozsahu:

- identifikační údaje: titul, jméno a příjmení, identifikační číslo, datum narození, rodné číslo (pouze u zaměstnanců a účastníků vkladového řízení);
- adresní údaje: adresa dle průkazu totožnosti, doručovací adresa, pokud je odlišná od adresy dle průkazu totožnosti, telefon, emailová adresa;
- údaje o zdravotním stavu: průkaz ZTP nebo ZTP/P, údaj o poskytnutí zdravotních služeb, rozhodnutí o přiznání důchodu, rozhodnutí o dočasné pracovní neschopnosti;
- další osobní údaje: podpis, údaj o výši mzdy, vznik a (pokud již tento stav nastal)

Stavební bytové družstvo "Mír" Teplice - IČ: 00035351, DIČ: CZ00035351

Zapsáno v OR dne 9.12. 1970, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. DrXXVI 297

skončení pracovněprávního vztahu, mzdový list, evidenční list důchodového pojištění, podepsané daňové prohlášení, údaje o vyplacených náhradách za ztrátu na výděлку po skončení pracovní neschopnosti náležející za pracovní úraz nebo nemoc z povolání (pokud tento stav nastal), údaj o vzniku společného nájemního práva, pořadí v pořadníku Družstva, údaje spojené s platbami a rozúčtováním služeb (zejm. číslo bankovního účtu, SIPO, evidence plateb, přeplatků a nedoplatků z vyúčtování záloh, předpis nájemného a záloh na služby, náměry a odečty spotřeby SV, TUV a tepla), výše a rozsah splnění členského vkladu, den a způsob vzniku a zániku členství, údaj o vlastnictví/spoluvlastnictví družstevního podílu, údaje spojené s převodem družstevního prostoru do vlastnictví člena (zejm. existence žádosti, výše nesplacených úvěrů připadajících na prostor), údaj o vlastnictví/spoluvlastnictví jednotky, výše nesplacených úvěrů připadajících na jednotku, počet členů v domácnosti, údaj o existenci nájmu jednotky, údaj o existenci podnájmu, počet prostor spojených s družstevním podílem, obrazový záznam, uložení povinnosti nahradit škodu způsobenou v souvislosti se spáchaným trestným činem či přestupkem, poškození majetku exekucí/výkonem rozhodnutí, zahájení insolvenčního řízení a další osobní údaje plynoucí ze zákona či z konkrétní smlouvy.

III.

Právní titul pro zpracování osobních údajů

Družstvo zpracovává osobní údaje na základě těchto právních titulů:

- plnění smlouvy dle čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení;
- plnění právní povinnosti dle čl. 6 odst. 1 písm. c) Nařízení;
- oprávněný zájem správce dle čl. 6 odst. 1 písm. f) Nařízení.

IV.

Přístup k osobním údajům

K osobním údajům mají přístup pouze Družstvo a osoby, které jsou ve vztahu k němu v pracovně právním poměru nebo zpracovatelé na základě smluvního vztahu s Družstvem a pouze za stanoveným účelem zpracování. Přístup a nakládání s osobními údaji zpracovávanými Družstvem podléhá interním bezpečnostním předpisům Družstva.

Družstvo může zpřístupnit osobní údaje subjektu údajů třetím osobám pouze v případech, kdy mu to bude ukládat nebo umožňovat zákon, jinak jen výlučně se souhlasem subjektu údajů.

Zpracovateli osobních údajů jsou zejména dodavatelé a poskytovatelé služeb souvisejících s výkonem komplexní správy Družstvem a dodavatelé kamerových a přístupových systémů umístěných v objektech Družstva.

V.

Práva subjektu údajů

Každý subjekt údajů má podle Zákona a Nařízení tato práva:

- **právo na přístup k osobním údajům dle § 12 Zákona** - požádá-li subjekt údajů o informaci o zpracování svých osobních údajů, je mu Družstvo povinno tuto informaci bez zbytečného odkladu předat;

- **ochrana práv dle § 21 Zákona** - každý subjekt, který zjistí nebo se domnívá, že Družstvo provádí zpracování jeho osobních údajů, které je v rozporu s ochranou soukromého a osobního života subjektu nebo v rozporu se zákonem, zejména jsou-li osobní údaje nepřesné s ohledem na účel jejich zpracování, může subjekt požádat Družstvo nebo zpracovatele o vysvětlení nebo požadovat, aby Družstvo nebo zpracovatel odstranil takto vzniklý stav (zejména blokováním, provedením opravy, doplněním nebo likvidací osobních údajů);
- **právo na přístup k osobním údajům dle článku 15 Nařízení** - subjekt údajů má právo získat od Družstva potvrzení, zda zpracovává jeho osobní údaje, a pokud tomu tak je, má právo získat přístup k těmto osobním údajům;
- **právo na opravu nebo výmaz, popřípadě omezení zpracování dle článku 16, 17 a 18 Nařízení** - subjekt údajů má právo požádat družstvo o opravu nebo doplnění nesprávných, resp. neúplných osobních údajů, požádat o výmaz osobních údajů, pokud odpadl nebo není dán důvod pro jejich zpracování, případně požádat o omezení zpracování osobních údajů v souvislosti s řešením okolností zpracování osobních údajů u Družstva;
- **právo podat stížnost u dozorového úřadu dle článku 77 Nařízení** - subjekt údajů má právo podat stížnost u dozorového úřadu, pokud se domnívá, že zpracováním jeho osobních údajů bylo porušeno Nařízení, přičemž tímto dozorovým úřadem bude pro subjekty údajů s bydlištěm v České republice Úřad pro ochranu osobních údajů.

VI.

Kontaktní email pro subjekt údajů

Pro výkon shora uvedených práv může každý subjekt údajů kontaktovat Družstvo na emailu gdpr@sbdmir.cz.